

LEI N° 1.366/99

Modifica dispositivos do Código Tributário Municipal

O Povo do Município de Viçosa, por seus representantes legais, aprovou e eu, em seu nome, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º- Os anexos da Lei 1.305/98 passam a vigorar com a redação dada por esta Lei.

Art. 2º- Esta Lei e seus anexos I, II, III e IV entram em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Viçosa, 22de dezembro de 1999

Fernando Santana e Castro

Prefeito Municipal

(A presente Lei foi aprovada em reunião da Câmara Municipal, no dia 14.12.99)

ANEXO I

IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA- ISSQN

BASE DE CÁLCULO: UNIDADE FISCAL MUNICIPAL

1) Pessoa jurídica 2% do faturamento mensal

2) Profissionais autônomos de nível superior 1,3 UFMs/mês

3) Profissionais autônomos de nível médio 0,7 UFMs/mês

4) Demais profissionais autônomos 0,3 UFMs/mês

ANEXO II

TAXAS DE SERVIÇOS

BASE DE CÁLCULO: UNIDADE FISCAL MUNICIPAL (UFM)

I - TAXA DE EXPEDIENTE

1 - Solicitação de documentos:

1.1 - Certidão negativa de débito fiscal 0,6

1.2 - Quaisquer outros documentos de interesse da parte 0,6

1.3 - Segundas vias de quaisquer documentos 0,5

1.4 - Avaliação de bens imóveis 1,0

1.5 - Expedição de guia de recolhimento de tributo 0,1

1.6 - Expedição de nota fiscal avulsa, exceto se o serviço for prestado à
municipalidade 0,2

2 - Baixa:

2.1 - De qualquer natureza, em lançamentos ou registros, exceto
quanto às extinções de créditos tributários 1,0

II - TAXA DE LICENÇAS

1 - De ocupação do solo em vias e logradouros públicos: Dia Mês

1.1 - Barracas, quiosques, "traillers", reboques e
assemelhados/m² 0,03 0,30

1.2 - Outras categorias/m² 0,04 0,40

2 - De localização e funcionamento:

2.1 - Será cobrada a quantia correspondente a 15 (quinze) UFMs, para os seguintes
estabelecimentos e serviços:

Abatedouro

Atacadista de Madeira (ou Madeireira)

Casa e Clínica de Saúde

Cooperativa

Distribuidora de Bebidas

Distribuidora de Combustível e Prestadora de Serviços

Empresa de Assistência Médico-Hospitalar e Plano de Saúde

Emissora de Rádio

Empresa de Construção Civil

Empresa de Eletricidade, Eletrificação e congêneres

Empresa de Transporte Coletivo Urbano, Intermunicipal e Interestadual

Estabelecimento de ensino médio e superior

Hospital

Hotel, Motel e Restaurante

Indústria de Embutidos

Indústria de Panificação

Instituições Financeiras

Indústria de Bicicleta

Indústria de Laticínios

Indústria de Máquinas e Equipamentos Agrícolas

Produtora de Vídeo Técnico

Revendedora autorizada ou concessionária de veículos

"Shopping"

Supermercado

2.2 - Será cobrada a quantia correspondente a 9 (nove) UFMs, para os seguintes estabelecimentos e serviços:

Atacadista de Armazém

Atacadista de Doces, Balas e congêneres

Casa de Carne, Açougue e congêneres

Casa de Diversão

Curso Pré-Vestibular

Editora

Empresa de Transporte Rodoviário de Cargas

Fábrica de Picolés e Sorvetes

Fábrica de Sucos

Farmácia e Drogaria

Gráfica, impressão, artigo e equipamento

Indústria de Alimentos

Indústria de Confecção de Roupas

Indústria de Torrefação e Moagem de Café

Laboratório de Análises Clínicas, Eletricidade Médica, Ultra-Sonografia, Tomografia, Raio X, Anatomia, Patologia e Citologia

Laticínio, venda de produtos

Locadora de Veículos

Loja de Departamento

Mercado de Hortifrutigranjeiros

Oficina Mecânica, Lanternagem, Pintura de Veículos

Padaria, Confeitaria, Lanchonete, Pastelaria

Serviço de “Buffet”

Venda de Veículos

2.3 - Será cobrada a quantia correspondente a 7 (sete) UFMs, para os seguintes estabelecimentos e serviços:

Academia de Dança

Academia de Ginástica

Agência Funerária

Agência de Turismo

Boutique

Casa de Jogos Eletrônicos e congêneres

Casa Lotérica

Cartório

Consultório Médico, Dentário, Protético, Psicólogo, Psiquiatra, Fonoaudiólogo, Nutricionista

Correios, Serviço Concedido

Distribuidora de Gás

Escola de Datilografia

Escola Infantil

Escola de Línguas

Escola de Música

Escritório de Contabilidade

Escritório de Engenharia, Economia, Agrimensura

Esquadria de Alumínio, fabricação

Floricultura

Imobiliária, Corretora de Imóveis

Indústria de Bebidas

Indústria de Gesso, fabricação

Joalheria

Laboratório de Análises de Solo, Química, Mineral e Metalúrgica

Livraria, Papelaria

Locadora de Vídeo, Vídeo game, Vídeo cassete, CD, CD Rom e congêneres

Loja de Armarinho

Loja de Brinquedo

Loja de Confecção de Roupas

Loja de Disco, CD's, CD Rom, Fita K-7 e congêneres

Loja de Eletrodomésticos

Loja de Equipamento Elétrico, Eletrônico e congêneres

Loja de Ferragens, Louças

Loja de Fotografia, ampliação, cópias, reproduções

Loja de Material de Construção

Loja de Móveis, Estofados e congêneres

Loja de Peças e Acessórios para Veículos e Máquinas

Loja de Pneus, Câmaras, venda, reparos, balanceamento, alinhamento

Loja de Peças e Acessórios para Motocicletas, Motonetas, Bicicletas

Loja de Produtos Agrícolas e Veterinários

Loja de Produtos Alimentícios e Bebidas

Loja de Som, venda, conserto, instalação

Loja de Tecidos, Cama, Mesa e Banho

Loja de Sapatos

Máquinas Heliográficas, Fotostáticas e Xerográficas

Marmoraria

Oficina Mecânica, Lanternagem, Pintura de Motocicleta, Motoneta e Bicicleta

Ótica

Serraria, Marcenaria, Carpintaria, Serralheria

Serviço de Raspagem de Tacos

Serviço de Sintecagem

Serviço de Terraplenagem

Sorveteria

Transporte de Mudança

Vídeo, produção, reportagem

2.4 - Será cobrada a quantia correspondente a 5 (cinco) UFMs, para os seguintes estabelecimentos e serviços:

Alfaiataria

Armazém, Empório, Merceria e congêneres

Auto-Escola

Banca de Jornais e Revistas

Bares e similares

Bijuteria

Capotaria

Despachante

Loja de Artigos Esportivos

Loja de Artigos de Caça e Pesca

Loja de Roupas Infantis, Femininas, Masculinas

Oficina Elétrica, Eletrônica, consertos, reparos

Relojoaria, venda, conserto

Salão de Beleza, Barbearia, Esteticista, Maquiador e congêneres

Sapataria, conserto

Vidraçaria

2.5 - Será cobrada a quantia correspondente a 3 (quatro) UFMs, para os demais

estabelecimentos e serviços.

3 - De publicidade em espaço público:

3.1 - Placas simples/m2 1,0

3.2 - Placas luminosas e "outdoors"/m2 1,5

4 - De fiscalização de estabelecimento em horário especial:

Mês 1,0

Ano 12,0

5 - De outros serviços:

5.1 - Depósito e liberação de bens apreendidos, por dia ou fração 1,0

5.2 - Animais, por dia ou fração/unidade 1,0

5.3 - Mercadorias e demais objetos apreendidos, por dia ou fração,

lote ou unidade 1,0

6 - Execução de obras particulares:

6.1 - Construções:

6.1.1 - Análise de projeto e licença/m² 0,042

6.1.2 - Alinhamento por lote (testada) 2,50

6.1.3 - Modificação de projetos 2,00

6.2 - “Habite-se”:

6.2.1 - Baixo/m² 0,01

6.2.2 - Médio/m² 0,02

6.2.3 - Alto/m² 0,03

6.3 - Modificação e ampliação:

6.3.1 - Análise de projeto e licença/m² 0,21

6.4 - Execução de loteamento:

6.4.1 - Análise de projeto 40,0

6.4.2 - Modificação de projeto 20,0

ANEXO III

Tabela I - Valores de construção quanto ao tipo de acabamento

1 - Casa: UFM/m²

1.1 - Bom 30,00

1.2 - Médio 24,00

1.3 - Popular 19,20

1.4 - Precário 8,25

2 - Apartamento:

2.1 - Bom 28,00

2.2 - Médio 22,40

2.3 - Popular 17,92

3- Loja Comercial:

3.1 - Bom 26,00

3.2 - Médio 20,80

3.3 - Popular 16,64

4 - Sala:

4.1 - Bom 25,00

4.2 - Médio 20,00

4.3 - Popular 16,00

5 - Galpão:

5.1 - Bom 23,00

5.2 - Médio 18,40

5.3 - Popular 14,72

6 - Telheiro:

6.1 - Bom 20,00

6.2 - Médio 16,00

6.3 - Popular 12,80

Tabela II - Valores de terreno quanto à localização

Centro

UFM por m2

Al. Barquete Jorge

8,44

Al. Fábio Ribeiro Gomes

8,44

Al. Vereador José Valentino da Cruz

8,44

Av. Bueno Brandão

10,00

Av. Mal. Castelo Branco (Antes do Bairro Santo Antônio)

8,44

Av. Mal. Castelo Branco (Depois da entrada do Bairro Belvedere)

2,80

Av. P. H. Rolfs

14,00

Av. Santa Rita (Até o número 448)

8,44

Av. Santa Rita (Depois do número 448)

4,50

Beco da Rua São José

1,10

Beco dos Passos

2,80

Praça Christovam Lopes de Carvalho
8,32

Praça do Rosário
15,18

Praça Emílio Jardim
8,32

Praça Marechal Deodoro
8,44

Praça Mário Del Giudice
8,44

Praça Silviano Brandão
16,00

Rua Afonso Pena
4,06

Rua Álvaro Gouveia
3,80

Rua Ana Koester
4,06

Rua Antônio Ferreira Mendes
4,50

Rua Arthur Bernardes
15,18

Rua Augusta Siqueira
4,06

Rua Benedito Valadares
8,32

Rua Benjamim Araújo
8,44

Rua Carmita Pacheco
6,40

Rua César Sant`Anna
8,32

Rua Dona Gertrudes
2,80

Rua dos Estudantes
8,44

Rua dos Passos
4,50

Rua Doutor Brito
4,50

Rua Doutor José Norberto Vaz de Melo
2,80

Rua Elvira Rodrigues da Silva
2,68

Rua Feijó Bhering
8,44

Rua Floriano Peixoto
6,40

Rua Gomes Barbosa
4,50

Rua José Antônio Rodrigues
8,32

Rua José Braz da Costa Val
8,32

Rua José Carlos da Cruz
4,12

Rua José da Cruz Reis
8,32

Rua Josele Aguiar Neves
3,70

Rua Padre Serafim
8,32

Rua Prefeito João Francisco da Silva
8,44

Rua Presidente Tancredo Neves
12,00

Rua Santa Terezinha
1,76

Rua Santana
4,5

Rua Santo Antônio
2,80

Rua São José
1,76

Rua Sebastião Lopes de Carvalho
8,44

Rua Senador Vaz de Mello
14,00

Rua Tenente Kümmel
6,40

Rua Virgílio Val
11,18

Trav. Felício Brandi
8,32

Trav. Francisco Gouveia
4,50

Trav. João Carlos Belo Lisboa

11,18

Trav. Luiz Megale
6,68

Trav. Purdue
6,40

Trav. Sagrados Corações
11,18

Trav. Simonini
8,44

Vila São Sebastião
4,50

Bairro Sagrado Coração de Jesus
UFM por m2

Rua Antônio Dias
0,52

Rua Cimba Trigueira Jacebá
0,52

Rua Ipanema
0,52

Rua José Carlos Dias
0,52

Rua Nossa Senhora do Carmo
0,52

Rua Rosa Mística
0,52

Tv. Campo Belo
0,52

Tv. Copacabana

Bairro Ramos

UFM por m2

Praça Alice Loureiro

11,15

Praça Antônio Augusto de Araújo

7,32

Praça Ramos

6,40

Rua Antônio Santana Gomide

6,40

Rua Antônio Torres

10,00

Rua Carlos Pinto

10,00

Rua Cinco

2,24

Rua Doutor Horta

8,32

Rua Doutor Raimundo Alves Torres

10,00

Rua Doutor Raimundo Alves Torres II (Lote acima de 360m2)

6,40

Rua Elvira Santana

3,22

Rua Francisco Machado

10,00

Rua João Alfredo
8,40

Rua José Almeida Ramos
6,40

Rua José Ubaldo Paiva
8,40

Rua Juquinha Brumano
8,40

Rua Padre Anchieta
9,00

Rua Presidente Médici
9,00

Rua Professor Alberto Pacheco
13,30

Rua Professor Frederico Vanetti
8,40

Rua Professor Sílvio S. Brandão
9,00

Rua Salvador D`Antonino
8,40

Rua Sílvio Romeu
9,00

Rua Verano Faria
9,00

Bairro Clélia Berrardes
UFM por m2

Av. Olívia de Castro Almeida

13,30

Praça João da Costa Dias
9,00

Rua Fuad Chequer
9,00

Rua João José de Araújo
9,00

Rua José Teotônio Pacheco
5,50

Rua José Teotônio Pacheco II
1,80

Rua Nagib Balut
9,00

Rua Pedro Gomide Filho
9,00

Rua Professor Schlottfeldt
9,00

Bairro de Lourdes
UFM por m2

Av. Bernardes Filho
8,20

Rua Capitão José Maria
2,64

Rua João Maffia
3,04

Rua Joaquim Fernandes Braga
6,40

Rua Laerte Neves
2,64

Rua Maestro João Salgado Amorim
3,04

Rua Papa João XXIII
6,40

Rua Professora Argina S. Ferreira
4,50

Rua Silva Pontes
8,32

Trav. Bernardes Filho
4,50

Trav. Joana D`Arc
3,04

Bairro de Fátima
UFM por m2

Av. Brasília
2,80

Av. Bruno Martinho
2,80

Av. Rui Barbosa I
1,76

Beco José Maria
2,80

Praça José Santana
3,80

Rua Antônio Cesário Fialho
3,70

Rua Brasiliana

1,62

Rua Castro Alves

1,10

Rua Constantino Izidoro Neves

1,42

Rua Cristóvão L. Santana

2,80

Rua Didico Bonicontro

1,62

Rua Eça de Queiroz

1,62

Rua Egídio Santana

1,42

Rua Gama

0,70

Rua Geraldo Calixto

1,42

Rua Gersonito Serafim Mendes

1,10

Rua Goiânia

1,42

Rua Gonçalves Dias

1,10

Rua Hélio Stanciola

1,62

Rua João Franklin Fontes

3,44

Rua José de Alencar

1,62

Rua José de Tata

1,10

Rua Machado de Assis

1,10

Rua Marcos Vinícius

2,24

Rua Maria das Neves de Jesus

4,50

Rua Núcleo Bandeirantes

1,42

Rua Planaltina

1,20

Rua Prefeito Moacir Dias de Andrade

3,44

Rua Rosalina Silva Santos

1,98

Rua Sebastião Cupertino

2,80

Rua Sobradinho

1,42

Rua Três Poderes

1,42

Rua Vinícius de Moraes I

5,22

Rua Vinícius de Moraes II

1,76

Trav. João Franklin Fontes

2,80

Bairro Sagrada Família
UFM por m2

Rua Alagoas
1,10

Rua Ceará
1,10

Rua Goiás
1,10

Rua Mato Grosso
0,82

Rua Paraíba
0,82

Rua Paraná
0,82

Rua Vicente de Paula
1,10

Rua Zair Santos
1,10

Bairro Santo Antônio
UFM por m2

Av. Governador Ozanan Coelho
3,04

Av. Joaquim Lopes de Faria
5,10

Rua Angelina Bernardes Souza Lima
2,10

Rua Araponga
2,24

Rua Arlindo P. da Conceição
0,82

Rua Cajuri
2,24

Rua Chiquito Frontino
1,10

Rua Cinco
1,62

Rua do Caju
1,62

Rua Dona Boneca
1,34

Rua Dona Carlota
1,76

Rua Dona Mariinha
1,34

Rua Dona Militina
1,34

Rua Doutor Emerick
3,10

Rua Duque de Caxias
1,10

Rua Elói Saraiva

0,52

Rua Formiga
2,24

Rua Guanabara
2,24

Rua Hélio Souza Lima
2,80

Rua Israel Pinheiro
1,10

Rua Janaína
1,34

Rua João Batista de Oliveira
2,24

Rua Joaquim Policarpo
1,76

Rua Jorge Ramos
1,76

Rua José Manoel Cabral
1,42

Rua José Medina Floresta
1,76

Rua José Soares
1,20

Rua José Timóteo da Silva
1,76

Rua José Vidigal
2,80

Rua Juquinha de Paula
1,42

Rua Juscelino Kubitschek
0,70

Rua Luiz Bhering
4,00

Rua Mário Dutra
1,80

Rua Mariquinha Maciel
2,10

Rua Nasser Simão Muanis
2,10

Rua P
0,70

Rua Paris
2,24

Rua Pio Poletto
1,76

Rua Primeiro de Julho
1,00

Rua Professora Maria Lucas
1,76

Rua R
0,70

Rua São Judas Tadeu
1,00

Rua São Miguel
2,24

Rua Três
1,34

Rua Tonico Bernardo
0,75

Rua Um
1,34

Rua Vereador Almiro Pontes
2,10

Rua Violeta Sousa Carmo
2,00

Trav. Doutor Emerick
2,24

Trav. José Medina Floresta
0,62

Trav. Marcos Rodrigues de Arruda
1,62

Trav. Monsenhor José Lopes dos Santos
3,10

Bairro Bom Jesus
UFM por m2

Praça Bom Jesus
0,70

Rua Abdo Zaharan
1,34

Rua Alice Moreira
0,70

Rua Alice Moreira Pinheiro
0,52

Rua Cantionilo Braz Fernandes
1,34

Rua Castrolino Assis Castro

0,82

Rua Dom Viçoso

1,34

Rua Dona Luzia Duarte Pontes

1,10

Rua Francisco Marino da Silva

1,10

Rua Geraldo Ribeiro

1,10

Rua Getúlio Vargas

1,76

Rua Jésus Felipe

1,62

Rua Joaquim Castro Rocha Filho

1,34

Rua José Antônio Teixeira

0,52

Rua José Damásio de Arruda

0,70

Rua José de Castro Cardoso

0,70

Rua José Lopes de Oliveira

1,42

Rua José Rigueira Filho

1,10

Rua José Romualdo de Lima

0,70

Rua Josefino de Freitas

1,76

Rua Manoel Clemente
1,42

Rua Mimi Pacheco
2,24

Rua Nossa Senhora Aparecida
2,10

Rua Nossa Senhora das Graças
3,04

Rua Novo Horizonte
1,76

Rua Oliveira
0,52

Rua Randolpho Lopes de Faria
1,10

Rua São Pedro
1,34

Rua Senhor do Bonfim
1,10

Rua Teresinha de Jesus Pereira
0,82

Rua Triunfo Trindade
1,34

Trav. São Pedro
1,00

Bairro Betânia
UFM por m2

Praça Dezesesseis de Julho
1,76

Rua Antonelle Bhering
1,10

Rua Capitão Arnaldo
1,10

Rua Doutor Felicíssimo
1,24

Rua Madre Maria das Neves
2,24

Rua Prefeito Parrique
1,76

Rua Rio Doce
0,52

Bairro João Braz
UFM por m2

Av. Maria de Paula Santana
2,24

Rua Coimbra
1,76

Rua Cristóvão Colombo
0,82

Rua da Mantiqueira
1,10

Rua Dom João VI
0,82

Rua Domiciano Lopes de Faria
1,10

Rua Dona Leopoldina

1,10

Rua Ervália

1,82

Rua Jequeri

2,24

Rua Paula Cândido

1,62

Rua Paula Cândido II

0,80

Rua Pedra do Anta

1,62

Rua Pedro Álvares Cabral

1,34

Rua Pero Vaz de Caminha

0,62

Rua Porto Firme

1,62

Rua Quinquim Fontes

0,82

Rua Rui Barbosa

2,10

Rua Santa Inês

1,10

Rua Santa Luzia

1,42

Rua Santa Maria

0,70

Rua Santo Antônio

2,60

Rua São Francisco de Assis
0,82

Rua São Geraldo
1,98

Rua Senador Firmino
1,62

Rua Teixeiras
2,24

Rua Tiradentes
1,62

Rua Vasco da Gama
0,62

Trav. Três
1,10

Bairro Violeira

Rua Francisco Lopes Galvão
1,00

Rua Lino Lopes Rosado
1,10

Rua Luís Lopes Rosado
0,82

Bairro Vale do Sol
UFM por m²

Av. do Contorno
0,62

Av. Maria de Castro Silva
1,34

Rua José Lopes da Silva
1,34

Rua Manoelita Lopes da Silva
1,62

Rua Recreio
1,10

Rua Reinaldo de Jesus Araújo
1,10

Rua São Dimas
1,34

Rua T
0,70

Rua William M. Ramos
1,00

Bairro União
UFM por m2

Rua Drumond
0,28

Rua Eurico Marangon
0,52

Rua F
0,52

Rua G
0,52

Rua Morro do Café

0,28

Rua N

0,34

Trav. G

0,28

Trav. Eurico Marangon

0,34

Bairro Maria Eugênia

UFM por m2

Rua Adelino Azevedo

1,10

Rua Doutor José Mayrink

0,62

Rua Fabiano Janotti

1,10

Rua Fabiano Janotti II

0,28

Rua Marly Azevedo

1,62

Bairro J. K.

UFM por m2

Rua João Valadares

1,34

Rua Márcio de Araújo

1,34

Rua Maria Euzébia

1,76

Rua Morro do Cruzeiro

1,10

Rua Nhandá Simonini

1,00

Rua Terezinha de Araújo

1,10

Trav. Morro do Cruzeiro

1,10

Bairro Fuad Chequer

UFM por m2

Rua Anita Chequer

4,16

Rua Benjamim do Carmo

4,16

Rua Cônego Modesto Paiva

4,16

Rua Joventino Alencar

4,16

Bairro Nova Era

UFM por m2

Av. Jacob Lopes de Castro

2,24

Beco do Adão
1,34

Beco João Mariano
1,10

Chácara Santa Rita
1,62

Rua Alino Corrêa Borges
1,76

Rua Amador Bezerra Rêgo
1,76

Rua Antônio Camilo Lelis
1,76

Rua Benevenuto Saraiva
1,76

Rua Cirilo do Carmo
1,76

Rua Dom Silvério
2,24

Rua Honorina de Jesus
1,20

Rua João Paulino Gouveia
1,20

Rua Moacir Fortunato
1,76

Rua Padre Álvaro Corrêa Borges
1,76

Rua Padre Antônio Pinto
1,76

Rua Vicente da Paixão
1,34

Bairro Vereda do Bosque
UFM por m2

Al. Roystonea
2,20

Rua Alexis Doroffef
10,00

Av. Brasil
1,20

Rua Dr. Milton Bandeira
11,18

Rua Geninho Lentini
3,70

Rua Mariquinha Freitas Castro Araújo
2,20

Rua Professora Lúgia Araújo
2,80

Bairro Santa Clara
UFM por m2

Av. J. K. (Até a Rua Joaquim Andrade)
2,50

Av. J. K. (Depois da Rua Joaquim Andrade)
1,40

Av. Vicentina Quintão de Barros
1,10

Av. das Arábias

0,80

Praça Fernando Vidigal de Carvalho
4,00

Rua Adezílio Bicalho
3,04

Rua Tabelião Machado
1,50

Rua Castro Alves
3,00

Rua Clóvis Clodoveu de Castro
3,04

Rua Dona Dalica
2,00

Rua Ezequiel Pinto
0,56

Rua Francisco Fontenelle
1,10

Rua Gabriel Brumano
0,70

Rua Horácio Borges
3,50

Rua Ivone Lentini
0,70

Rua Joaquim Andrade
0,82

Rua José Zaidan
1,10

Rua José Dias do Carmo
0,82

Rua José Euclides Santana
5,00

Rua José Guimarães de Souza
1,10

Rua José Silva Lima
1,10

Rua Otávio Batista Coelho
0,82

Rua Padre Francisco José da Silva
3,00

Rua Plínio Dias de Andrade
1,10

Rua Raimundo Albino Moreira
1,10

Rua Raul de Campos
3,04

Rua Sofia Bernardes
3,04

Distrito de Silvestre
UFM por m2

Av. Cel Aristides Bittencourt
2,24

Praça Ricardo Alves da Silva
2,24

Praça São Silvestre
3,70

Recanto das Águas
1,50

Rua Alexis Doroffef
1,00

Rua Amil Muanis
0,62

Rua Camilo Rosa de Oliveira
1,76

Rua Flauzenir Silva
1,76

Rua João Alves
0,82

Rua Joaquim Alves
1,76

Rua Joaquim Ferreira Leandro
1,42

Rua José Apolônio Alves
1,76

Rua José Camilo Fialho
1,76

Rua José Inácio Vargas
1,50

Rua José Lustosa
3,20

Rua Juquinha Moreira
3,20

Rua Luzia Lopes Gouveia
1,76

Rua Manoel Hipólito
1,76

Rua Maria da Purificação Lustosa Ferreira

2,00

Rua Maria Madalena Lustosa

2,80

Rua Mizael Lustosa

1,76

Rua Professora Maria Gonçalves Maciel

1,00

Rua Sebastião Moraes

0,80

Rua Serafim Pinho Ferreira

2,00

Rua Sílvio Batista

1,20

Trav. Principal

2,00

Trav. Rua Nova

1,10

Bairro Inconfidência

UFM por m²

Av. dos Inconfidentes

2,40

Av. dos Inconfidentes (Do Lote 3 ao Lote 7)

0,62

Rua Alvarenga Peixoto

0,62

Rua Álvares Maciel

0,62

Rua Bárbara Heliodora
0,62

Rua Cláudio Manoel
1,34

Rua Liberdade
2,00

Rua Maria Dorotéia
0,62

Rua Padre Rolim
1,34

Rua Toledo Piza
1,76

Rua Tomás Antônio Gonzaga
1,76

Bairro da Conceição
UFM por m2

Av. Altamiro da Conceição Saraiva
2,38

Rua da Conceição
3,40

Bairro das Estrelas UFM por m2

Rua Alípio Peres
1,34

Rua Carlos Lacerda
0,70

Rua das Estrelas
1,76

Rua Diamantina
0,52

Rua do Conforto
0,82

Rua do Sol
0,62

Rua G
0,52

Rua José Guy Costa
0,70

Rua Jovelino Gonçalves
0,70

Rua Maria Barbosa Santos
0,62

Rua Maria Elói Pinto
0,84

Rua Olavo Bilac
0,62

Rua Princesa Isabel
0,62

Rua Raimundo Enfermeiro
0,62

Rua Raimundo Freitas
0,62

Rua São Bento
1,10

Rua São Carlos
0,82

Rua Wenceslau Braz
0,62

Bairro Criciúma
UFM por m2

Rua A
0,62

Rua B
0,28

Bairro Acamari
UFM por m2

Rua A
4,50

Rua B
4,50

Rua C
4,50

Rua D
4,50

Rua E
4,50

Rua F

4,50

Rua G

4,50

Bairro Jardins do Vale

UFM por m2

Rua A

3,00

Rua B

3,00

Bairro Parque do Ipê UFM por m2

Rua Aléa do Oiti

4,06

Rua Dois

4,06

Rua Quatro

4,06

Rua Três

4,06

Bairro Júlia Molla UFM por m2

Rua A

2,80

Rua B

0,80

Rua C

0,80

Rua D
0,80

Rua G
0,80

Rua H
0,80

Rua Um
0,80

Bairro Romão dos Reis
UFM por m2

Rua Maria Rodrigues de Freitas
0,62

Rua Modesto Apolinário
0,82

Trav. Romão dos Reis
0,62

Bairro Rua Nova
UFM por m2

Praça Florentina A. de Jesus
0,82

Rua João Gregório dos Santos
0,82

Rua José de Castro
0,8

Trav. Gregório dos Santos

0,82

Bairro Barrinha

UFM por m2

Rua José Felício do Vale

1,10

Rua José Edmar Amaral

1,34

Rua José Milton Amaral

1,10

Rua Antônio Amaral

1,10

Bairro Vale Verde

UFM por m2

Rua A

0,62

Rua D

0,62

Rua E

0,62

Rua G

0,62

Bairro Cidade Nova

UFM por m2

Rua Benjamim Oliveira
0,52

Rua Francisco Souza Fortes
1,00

Rua Luiz Pimentel
0,52

Rua Quito Valente
0,52

Tv. José Rodrigues
0,52

Bairro Recanto da Serra
UFM por m2

Rua A
4,06

Rua B
4,06

Rua C
4,06

Rua D
4,06

Bairro Arduíno Bolivar
UFM por m2

Rua do Contorno
0,62

Rua Santo André
0,82

Rua São Francisco
0,82

Rua São Judas Tadeu
1,00

Rua São Mateus
0,62

Rua São Paulo
1,10

Rua São Tiago
0,62

Rua São Tomé
1,10

Bairro São José
UFM por m2

Beco Santo Agostinho
0,62

Rua Aristeu Fernandes
1,00

Rua Colônia Vaz de Mello
0,82

Rua D. Inês de Castro
1,10

Rua D. Petronila de Arruda
1,10

Rua João Ludugério de Miranda
0,82

Rua José Venceslau de Arruda

0,70

Rua São Geraldo

0,82

Rua Sebastião Maria

0,82

Rua Tieta

0,70

Trav. Maria Izabel

0,52

Trav. Sebastião Maria

0,70

Bairro Vau Açu

UFM por m2

Rua Antônio Raimundo Faustino

0,52

Rua Francisco Marques

0,52

Rua Gumercindo Iglésias

0,70

Rua Maria Maximiana

0,62

Bairro Bela Vista

UFM por m2

Rua Ana Cardoso Machado

0,52

Rua Cabo Tomaz

0,70

Rua do Pintinho

1,42

Rua Emídio Aniceto Dornello

0,62

Rua Nossa Senhora de Fátima

0,52

Trav. Bela Vista

0,52

Trav. do Pintinho

0,52

,

Bairro São Sebastião

UFM por m2

Eurico de Salles Tibúrcio

0,62

Rua Aimorés

2,20

Rua Guarani

0,82

Rua Guararapes

0,82

Rua Tamóios

0,82

Rua Tupinambás

1,00

Rua Tupis

1,00

Bairro Novo Silvestre
UFM por m2

Rua Buenos Aires
0,82

Rua José L. de Faria
0,34

Rua Luzia Lopes Gouveia
0,62

Rua Maria Altina
0,70

Rua Olaria
0,52

Rua Papa João Paulo I
0,52

Rua São Vicente
0,52

Tv. Papa João Paulo II
0,34

Distrito de São José do Triunfo
UFM por m2

Av. Silva Araújo
1,20

Praça Luzia Rodrigues Lopes
1,62

Rua Argina Silvino Ferreira
1,10

Rua Bom Jesus

0,62

Rua Celina Ladeira

0,82

Rua Cinco

1,10

Rua Eliza Ladeira

1,10

Rua João Batista

1,10

Rua José Soares da Rocha

1,10

Rua Maria Brígida

1,10

Rua Maria Francisca de Jesus

1,10

Rua São José

0,70

Rua São Lourenço

1,10

Rua São Sebastião

0,40

Rua Turi-Angela

1,00

Trav. Eliza Ladeira

1,10

Trav. Mundial

0,62

Distrito de Cachoeira Santa Cruz
UFM por m2

Av. Aristides Dias
1,10

Chácara de Cachoerinha
0,70

Praça Alexandre Aad
1,20

Rua Adélia Aad
0,28

Rua Antônio Euflozino
0,34

Rua Danilo Cardoso
0,28

Rua Dona Carlota
0,50

Rua José Duniz
0,34

Rua Ezequiel Batista
0,28

Rua Ildeu Adriano
0,28

Rua Josefina Macedo Resende
0,52

Rua Miguel Aziz
0,34

Tv. Josefina M. Resende
0,34

Tv. Maringá
0,28

Bairro Belvedere

UFM por m2

Rua Octávio da Silva Araújo

4,50

Rua Paulo Mário Del Giudice

4,50

Rua Sebastião Ferreira da Silva

4,50

Bairro Morro do Escorpião

UFM por m2

Rua Boa Vista

0,56

Rua Doze Outubro

0,28

Rua Primeiro de Maio

0,34

Rua Sete Setembro

0,52

Bairro Inácio Martins

UFM por m2

Rua Arcanjo de Freitas

0,62

Rua Domingos Pena

0,62

Rua Dona Nair

0,82

Rua Francisco Antônio Rodrigues

1,00

Rua João Pinheiro de Freitas

0,82

Rua Maria das Neves Costa Amaral

1,10

Rua Paulo César Vieira

1,00

Rua Rita Oliveira Pimentel

1,10

Rua Santa Edwiges

1,00

Rua Santa Luzia

0,82

Rua São Lucas

0,62

Rua Sebastião Augusto de Oliveira

0,52

Tv. Dois da Rua João Pinheiro de Freitas

0,56

Tv. Rita de Oliveira Pimentel

1,00

Tv. Três da Rua Rita de Oliveira Pimentel

1,00

Tv. Um da Rua João Pinheiro de Freitas

0,56

Bairro Nova Viçosa
UFM por m2

Av. Agenor Pires Dantas
0,52

Beco do Vidigal
0,28

Rua Adília Marques Parreira
0,34

Rua Alexandre Ferreira da Silva
0,28

Rua Alfa Chequer
0,82

Rua Alípio Augusto
0,52

Rua Amintas Alves de Souza
0,40

Rua Antônio Ferreira da Silva
0,34

Rua Antônio Ferreira dos Santos
0,40

Rua Antônio Júlio
0,28

Rua Antônio Valério Pinheiro
0,40

Rua Assad Nazar
1,00

Rua Aziz Alexandre
0,34

Rua Bernardina Xavier
0,28

Rua Chotaro Shymoia
0,82

Rua Cirilo da Paixão
0,28

Rua Cláudio José Mariano da Rocha
1,00

Rua da Acácia
0,28

Rua David Salomão
0,34

Rua Efigênia S. da Silva
0,34

Rua Filomena Petrilia de Freitas Castro
0,28

Rua Florindo Comastri
0,34

Rua Francisco Damasceno
0,28

Rua Francisco Elesbão Araújo
0,40

Rua Francisco Machado Sobrinho Filho
0,28

Rua Francisco Santana
0,40

Rua General Mourão Filho
0,40

Rua Geraldo Rodrigues da Cunha

1,00

Rua João B.R. Andrade

1,00

Rua João M. de Oliveira Chaves

0,40

Rua Joaquim Cardoso

0,40

Rua Joaquim Nogueira

1,00

Rua José Augusto de Castro

0,28

Rua José Borges Pinheiro

0,40

Rua José Borges Santana

0,52

Rua José Cassimiro

0,28

Rua José D. Duarte

0,52

Rua José da Cruz Reis

0,28

Rua José de O . Andrade

0,28

Rua José Gregorio

0,28

Rua José L. Carvalho

0,52

Rua José Lopes Valente

0,34

Rua José Mendes Cardoso
0,34

Rua José Mendes Ferreira
0,28

Rua José Rocha Filho
0,34

Rua José Soares da Silva
0,34

Rua Lauro Ulhoa Cintra
0,28

Rua Leônidas da Silva Bonicontro
0,28

Rua Luciana Monteiro
0,28

Rua Luiz Mitchel
0,82

Rua Manoel Neves Pinheiro
0,40

Rua Maria A. Chagas
0,34

Rua Maria Aparecida do Carmo
0,28

Rua Maria Aparecida Santana
0,28

Rua Maria Caetana
0,28

Rua Maria Clementina Ladeira
0,28

Rua Maria dos Anjos Chagas
0,40

Rua Maria E. dos Anjos
0,28

Rua Maria Francisca Pinheiro
0,28

Rua Maria Garcia Amorim
0,52

Rua Maria Muanis
1,00

Rua Maria Zanoti da Silva
0,28

Rua Marinês Alves Torres
0,28

Rua Nicolau Martino
0,28

Rua Rafael da Silva Araújo
0,82

Rua Rhami Curi
0,82

Rua Ricardo Alves da Silva
0,34

Rua Santana do Garambéu
0,34

Rua Sebastião Rodrigues
0,34

Rua Vicente Brustolini
0,28

Rua Vítor de Carvalho
0,40

Tv. José Gregório Pereira

0,28

Tv. Marciano Pinheiro
0,28

ANEXO IV

Tabela I - Pesos para fixação de valores de construção quanto à situação, ao alinhamento e ao estado de conservação

1 - Quanto à situação:

1.1 - Isolada 1,0

1.2 - Conjugada 0,9

1.3 - Geminada 0,9

1.4 - Frente 1,0

1.5 - Fundos 0,8

1.6 - Superposta frente 1,0

1.7 - Superposta fundos 0,8

1.8 - Sobreloja 0,8

1.9 - Galeria 1,0

1.10 - Subsolo 0,7

2 - Quanto ao alinhamento:

2.1 - Alinhada 0,9

2.2 - Com recuo 0,9

2.3 - Avançada 1,0

2.4 - Balanceada 1,0

3 - Quanto ao estado de conservação:

3.1 - Bom 0,7

3.2 - Médio 0,8

3.3 - Popular 0,9

3.4 - Precário 1,0

Tabela II - Pesos para fixação de valores de terreno quanto à situação, topografia e pedologia

1 - Quanto à situação:

1.1 - Meio de quadra 1,0

1.2 - Mais de uma frente 1,0

1.3 - Vila 0,8

1.4 - Condomínio horizontal 1,0

1.5 - Encravado 0,7

1.6 - Gleba 0,5

1.7 - Aglomerado 0,8

2 - Quanto à topografia:

2.1 - Plano 1,0

2.2 - Aclive 0,9

2.3 - Irregular 0,8

2.4 - Declive 0,7

3 - Quanto à pedologia:

3.1 - Firme 1,0

3.2 - Inundável 0,9

JUSTIFICATIVA:

O presente Projeto de Lei tem como objetivo adequar alguns parâmetros utilizados no cálculo do Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU aos valores de mercado de imóveis localizados em Viçosa.

Viçosa, 06 de dezembro de 1999